“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | \_洛阳\_市 \_新安\_县\_磁涧\_乡 / 镇 \_李子沟\_ 村 |
| **项目管理人** | 姓名：耿高锋 职务村支书 联系电话：18903883978 |
| **项目介绍** | 村域内耕地面积3900亩，依托树鑫农业科技有限公司种植大粒樱桃1200余亩，中药材种植丹参500亩。李子沟村以特李子沟村位于磁涧镇西南部，距磁涧镇区仅3.5公里.铁磁路东沿线穿村而过，东临西环快速路，区位优势十分明显。我村为磁涧镇农文旅融合示范区中心区域，全村共有554户，2337口人。色农业为主导，主要种植大粒樱桃。 |
| **存在主要问题** | 李子沟村存在以下问题：  村容村貌有待提升，老旧民居破败无人管理，部分路面未经硬化。  村集体文旅资源破旧且闲置，亟需重新设计和建设。  部分区域缺乏垃圾收集站点。 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：□ 地形图 □ 航拍图☑ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计 需求** | **需求类型** | 村容村貌提升；林下乐园改造；垃圾站点规划。 |
| **整体规划** | 对村域内村集体文旅设施、村容村貌进行总体规划。 |
| **人居环境提升** | 对村庄面貌、产业发展进行全面升级，提升村庄形象、提高吸引力，农文旅融合发展。 |
| **建筑改造** | 利用闲置旧宅规划150套民宿，需要整体布局规划。 |
| **公共空间设计** | 将村口的林下乐园进行景观提升，娱乐设施设计，打造为集家长休闲、儿童游玩于一体的生态儿童游乐园。 |
| **其他** | 150套民宿需要规划设计 |
| **支持保障** | **预计投入资金** | \_\_\_2000\_万元，期望完成时间\_\_2026\_年 \_12\_月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿 ☑办公空间 □餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 村集体可统一流转目标地块约800亩；已纳入乡镇集体经营性建设用地入市试点。 |
| **资金补贴** | 申报省级美丽乡村建设补助，预计额度2000万元。申报乡村振兴衔接资金，预计1000万。 |
| **审批绿色通道** | 享受联审联批 |
| **其他** | 无 |