“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | 洛阳市新安县五头镇胡张沟村 |
| **项目管理人** | 姓名：侯存平 职务：第一书记 联系电话：15139919333 |
| **项目介绍** | 该项目总占地面积9平方公里，涉及12个自然村，2400口人。与洛阳市孟津区接壤，距洛阳市10公里，在市区30分钟交通圈以内。在胡张沟村神胡路通往油房坡下游的黑龙寨，保存着300多年前的明代黑龙洞。本项目突出以黑龙寨、黑龙洞为亮点，采取“乡村旅游+”模式，辅以特色种植、水上娱乐、窑洞民宿、户外露营、乡村party和农家乐等。 |
| **存在主要问题** | 基础配套设施不够完善，缺少运营主体，黑龙洞缺乏完整的历史文化故事体系，项目主体开发利用不够，游客观赏黑龙洞后，缺少能够吸引游客就地餐饮及住宿关联项目；闲置老宅未能充分盘活利用；现有樱桃果园标准低、产品销路不畅；现有水系未进行合理规划；高标准农未能发挥应有效益。 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：☑ 地形图 ☑ 航拍图☑ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计 需求** | **需求类型** | 农文旅融合 |
| **整体规划** | 民宿设计，水系规划，特色农产品规划，仰韶文化遗址复原，公共基础设施配套设计，历史文化故事发掘。 |
| **人居环境提升** | 需要对黑龙洞项目区域的公共基础配套设施布局、废弃房屋宅院清理整治等提出科学合理规划方案。 |
| **建筑改造** | 将周边闲置老宅和废弃窑洞改造为主题餐厅、乡村咖啡馆、文化展览馆、乡村民宿，对黑龙洞进行改造提升。 |
| **公共空间设计** | 将黑龙潭，树林、黑龙寨等规划设计等公共空间进行景观提升，打造为生态氧吧、亲子游场所、休闲露营地等。 |
| **其他** | 深入发掘撰写黑龙洞主题历史故事。 |
| **支持保障** | **预计投入资金** | \_\_5000\_万元，期望完成时间2026年3月前 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿 ☑办公空间 ☑餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 村集体可统一流转目标地块约1200亩； |
| **资金补贴** | 申报重点村乡村建设补助，预计额度1000万元；申请衔接资金1000万，发展特色产业和公共基础设施提升。 |
| **审批绿色通道** | 纳入县重点项目库，享受联审联批；乡镇提供专人专班代办服务。 |
| **其他** |  |