“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_\_ |
| **所在地** | 无锡市宜兴县屺亭街道轸村 |
| **项目管理人** | 姓名：吴伟强职务：村书记 联系方式：13357928688 |
| **项目介绍** | **基本情况：**  项目位于宜兴市屺亭街道轸村北部，东西两氿环绕，处于水陆交汇处，自然条件良好，东侧紧邻宜兴市市区，周边有沪宜高速、240省道等高等级道路，外部交通便利，距离无锡市和溧阳市车程均不超过1小时。  轸村村行政村面积约3平方公里，户籍人口约2300人。本次项目以严家庄自然村为核心，村庄地处平原地区，地势平坦，三面环河，南北向的沪宜高速从东侧穿过，东西向的宜金公路将村庄分为南北两部分，村庄现状总人口183人，总户数62户，面积约为33公顷，民居呈南北向沿路排列。  **特色产业：**  村庄南侧与东侧紧邻物流产业园区，北侧和东南侧为田园空间，北侧田园主要一产主要依托水田种植茭白、稻麦等，东南侧田园以荷藕种植为主，二三产依托村域资源发展物流业和汽修配套服务业。 |
| **存在主要问题** | **产业基础薄弱且特色缺乏挖掘：**村庄农业空间较少、从事农业经济收益较低，且产业缺乏价值链延伸。  **人居环境需要提升：**村庄田园生态景观本底在周边用地中相对稀缺但利用不佳，且村庄内部环境不佳，乱搭乱建现象严重，水渠亟待梳理、杂物需要清除 。  **公共设施缺乏：**村内仅有一处健身场地和广场，但被建筑和停车占据，同时缺少游园、村民中心、老年活动室等服务设施。  **内部道路质量欠佳：**村庄出村便可连通宜金公路，但内部道路不完善，路面品质一般，存在部分断头路和未硬化道路，缺少停车位。 |
| **参考资料** | ☑有（包括：☑地形图 ☑航拍图 ☑老照片 □老图纸）  □无 |
| **设计**  **需求** | **需求类型** | 改善人居环境、发展特色产业、促进乡村振兴 |
| **整体规划** | 对轸村村严家庄自然村及周边田园空间（约300亩）进行总体谋划，统筹考虑与村域整体城乡设施布局和产业发展协调关系，明确村庄发展方向和实施计划。 |
| **人居环境提升** | 对村庄巷道、田园步道、基础服务设施建设等提出提升方案，重点关注菜园空间、巷道，可并提出具有当地风貌特色的农房提升方案。 |
| **建筑改造** | 将村庄第一排倒塌民居改造为公共服务功能建筑，将运河南侧工业用房改造为产业功能空间。 |
| **公共空间设计** | 对村庄入口空间、滨水空间等公共空间进行景观提升，优化村民广场空间，设置口袋公园等。 |
| **其他** | 村庄北侧林下空间利用 |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | \_\_\_\_\_万元，期望完成时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 |
| **协同共创条件** | □可安排设计师驻地（提供□住宿□办公空间□餐食）  □可组织村民座谈会 □其他支持\_\_\_\_\_ |
| **土地流转** |  |
| **资金补贴** |  |
| **审批绿色通道** |  |
| **其他** |  |

附件1：地形图



附件2：航拍图







附件3：老照片

 

 

 

 