“印迹乡村 · 共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础** **信息** | **需求方类型** | ☑行政村□农业合作社□文旅企业□其他 |
| **所在地** | 绍兴市柯桥区杨汛桥街道蒲荡夏村 |
| **项目管理人** | 姓名： 夏国兴 职务：蒲荡夏村党总支书记、主任 联系电话：13567500888 |
| **项目介绍** | 蒲荡夏村村域面积2.04平方公里，其中山地占九成。生态资源丰富，坐拥牛头湖、牛头山，曾获评省级森林村庄、卫生村、美丽乡村等。村庄位于地处杭绍交界，毗邻绍兴轨道交通1号线与杭州地铁5号线，临近高速、杭州南站和萧山机场。村庄产业基础优越，原有精编企业34家，近年来电商直播产业快速聚集，与高校共建众创空间，并引入了霸道咖啡、共享食堂等多业态。村内有2000余平闲置厂房、11处闲置农房，可开发空间大。为进一步配套电商产业发展，村庄以“三宜两富”项目为契机，激活闲置资源，打造数字游民中心、倒米山花海基地、茶园、文化活动中心等多个项目。 |
| **存在主要问题** | 基础设施不完善：与周边村庄道路通达性存在堵点，产业联动不畅；村内部分路段道路景观品质欠佳；村内局部道路路面破损。  人居环境待改善：倒米山茶园开发经营模式单一，文化体验互动性差；倒米山存量建筑未充分利用，游步道、打卡点缺乏；牛头湖周边文旅资源分散，开发粗放；村庄入口公园景观单一，利用率低；村庄标识系统缺少规划。  公共服务不足：现状文体活动空间少，功能单一；电商主播与从业人员对共享食堂的就餐需求；电商直播产业配套服务缺乏；原污水泵站废弃闲置。  产业发展问题：村级物业用房部分闲置低效；电商直播的空间拓展需求；新业态引进的需求；创业园原业态撤出后处于闲置状态。 |
| **参考资料** | ☑有(包括：☑地形图☑航拍图☑老照片□老 图 纸 ) □ 无 |
| **设计**  **需求** | **需求类型** | 围绕电商直播产业，激活闲置资源，进一步开发牛头湖、倒米山等生态资源，增加网红打卡点，进一步完善基础设施和公共文化设施，提升村容村貌和人居环境，实现农文旅融合发展。 |
| **整体规划** | 对蒲荡夏村全域进行总体规划 |
| **人居环境提升** | 对牛头湖、倒米山等生态资源和周边沿线闲置资源可持续性的开发利用方案。 |
| **建筑改造** | 闲置居民房改造民宿、主播别墅楼；倒米山原旧水厂改建为茶馆、咖啡店；潜在退租厂房打造电商直播中心；旧厂房改为数字游民活动中心、文化活动中心等。 |
| **公共空间设计** | 将村口、村委周边、牛头湖、倒米山等公共空间进行景观提升，创新村庄标识，打造文化活动中心、数字游民活动中心、花海基地等。 |
| **其他** |  |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | 2000 万元，期望完成时间2026年12月 |
| **协同共创条件** | □可安排设计师驻地(提供：□住宿□办公空间□餐 食)☑可组织村民座谈会 □其他支持： |
| **土地流转** | 村集体可统一流转目标地块约50亩。 |
| **资金补贴** | 绍兴市“三宜两富”项目重点村市级补助1000万。 |
| **审批绿色通道** | 纳入县重点项目，享受联审联批。 |
| **其他** |  |