“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | \_永州\_ 市 \_宁远\_县\_水市\_ 镇 \_冬瓜冲\_ 村 |
| **项目管理人** | 姓名： 郭洪涛 职务： 驻村第一书记  联系电话： 188171170197 |
| **项目介绍** | 冬瓜冲村位于永州市宁远县水市镇，地处九嶷山区，村庄沿大江洲河呈“Y”字形带状分布。村庄距水市镇人民政府6公里，距离宁远县城22公里。全村占地面积19.7平方公里，其中林地28213亩，耕地354亩，共14个自然村23个村民小组680户2310人，常住人口1022人。  冬瓜冲村具有独特的资源禀赋：村内保存有较多传统夯土楼建筑，自然环境优美，森林覆盖率达85%，有丰富的地道中药材、楠竹和金丝楠木等资源，民俗文化底蕴深厚，土楼、瑶药、竹编、古琴、传统美食等非遗传承技艺值得抢救性挖掘，2025年被评为省级历史文化名村。百姓勤劳、民风纯朴，红色文化、姓氏文化、经典传说口口相传，植根于乡俗民情，具备发展康养文旅产业的独特优势，能吸引游客前来体验乡土风情。村内已形成一定的产业基础，有2个专业合作社分别从事艾草种植加工、蔬菜粮食及家禽家畜养殖等业务，部分农户开展民宿经营，为后续产业发展奠定了一定基础。通过对现有产业的提质升级和整合发展，有望形成规模效应和品牌效应。  5-DJI_20260106163951_0013_V |
| **存在主要问题** | 基础设施差，传统舂墙土楼急需保护，产业薄弱、房屋老旧闲置，人居环境待改善，公共空间不足，乡村风貌逐渐杂乱，资源闲置。  图片111 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：□ 地形图 ☑ 航拍图□ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计 需求** | **需求类型** | 需进行全村总体规划，重点是空间产业布局和美观实用性设计，以及创意景观、建筑改造设计，以利于特色文旅康养产业发展。 |
| **整体规划** | 全村域进行总体规划（或片区详细设计） |
| **人居环境提升** | 需要对全村主要聚集点整体风貌进行改良性设计，对公共活动空间合理布局设计，对生活污水、垃圾收集点等提出低成本、易维护的技术解决方案。 |
| **建筑改造** | 将9栋闲置土楼分别改造成稻田咖啡馆、乡村创客空间、农产品加工体验工坊、农产品电商中心以及5栋特色民宿；将1栋废弃民宅拆除重建为村史馆及综合接待服务中心。 |
| **公共空间设计** | 将穿流过境的大江洲河打造成可观光、可玩水、可休闲的核心项目。 |
| **其他** |  |
| **支持保障** | **预计投入资金** | 1000 万元，期望完成时间 2026 年 6 月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿 ☑办公空间 ☑餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 村集体可统一流转目标地块约100亩；已纳入乡镇集体经营性建设用地入市试点。 |
| **资金补贴** | 争取上级资金支持500万元 |
| **审批绿色通道** | 省科技厅帮扶项目，纳入县重点项目；乡镇提供专人代办服务。 |
| **其他** |  |