“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | 黄冈市武穴市石佛寺镇冯秀村 |
| **项目管理人** | 姓名：何月清 职务：冯秀村党支部书记、主任  联系电话：18672518555 |
| **项目介绍** | 冯秀村地处武山湖东北岸，南与武山寨村以察山为界，东挨陈德云村，北接大金河与周梓村为邻，距石佛寺镇城区3公里。村域总面积4.18平方公里，拥有耕地面积1426亩，其中水田1100亩，集中在村前门口畈；旱地326亩，集中在后山坡上，均可灌溉。水面810亩，其中湖泊540亩，均为养殖水体；有山地720亩，主要栽种水果和松树。2020年，冯秀村引进能人冯勇军回乡创业，成立了武穴市山青水秀水果种植专业合作社，因地制宜流转村部门口畈低洼湖田998亩，按照700元/亩价格流转发放到农户。该合作社以莲子种植为主，以虾、渔养殖为辅，利用交通和地理优势带动荷花观光等体验休闲观光项目发展。 |
| **存在主要问题** | 冯秀村庄老垸场因宅基地紧缺，巷道窄小，过去无规划，目前部分房屋老旧闲置，人居环境待改善。 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：☑ 地形图 ☑ 航拍图☑ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计 需求** | **需求类型** | 冯秀村人居环境整治，公共基本设施提升 |
| **整体规划** | 对全村进行总体规划。 |
| **人居环境提升** | 需要对冯秀村凤凰新区、冯秀大垸及何奇垸内生活污水处理，巷道整治、四小园建设、绿化提升 |
| **建筑改造** | 将闲置老宅或旧公共建筑改造为红星之家、文化展览馆、村史馆、民宿等。 |
| **公共空间设计** | 将村中桥广场升级（增添电子大屏幕，休憩区）、增添篮球场公共健身器材设施 |
| **其他** |  |
| **支持保障** | **预计投入资金** | 300万元，期望完成时间2026年12月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿 ☑办公空间 ☑餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 村集体可统一流转目标地块约423亩 |
| **资金补贴** | 申报武穴市“千万工程”建设行动以奖代补项目，预计50万元左右；  申报省级“五好两宜”和美乡村试验项目，预计额度1000万元左右。 |
| **审批绿色通道** | 乡镇提供专人代办服务。 |
| **其他** |  |