“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 ☑农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | 恩施州巴东县野三关镇铁厂荒社区 |
| **项目管理人** | 姓名：谭平安 职务：党总支副书记 联系电话：15571858088 |
| **项目介绍** | 巴东县铁厂荒社区位于湖北省恩施土家族苗族自治州，平均海拔约1600米。社区人口约千人，居民历史上以林业、高山农业为生，近年来依托独特的冷凉气候与万亩原始森林、高山草场资源，积极转型发展生态旅游与康养产业。  社区核心产业已形成以夏季避暑、冬季滑雪为主的四季旅游体系，被誉为“华中凉都”。成功将“绿水青山”转化为“金山银山”，成为高山生态宜居与文旅融合发展的典范社区。本项目是一废弃的土家族夯土四合院建筑改造，希望打造成避暑康养服务综合体。 |
| **存在主要问题** | 建筑废弃、乡村建筑遗产保护困难 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：□ 地形图 ☑ 航拍图☑ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计 需求** | **需求类型** | 建筑改造。 |
| **整体规划** | 无。 |
| **人居环境提升** | 无。 |
| **建筑改造** | 详细改造设计，可以打造民宿综合体或者乡村服务中心等 |
| **公共空间设计** | 将建筑房前屋后空间进行主题改造 |
| **其他** | 无 |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | 200万元，期望完成时间2027年5月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿 ☑办公空间 ☑餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 无 |
| **资金补贴** | 申报甲乙民宿相关补贴。 |
| **审批绿色通道** | 纳入县重点项目，享受联审联批；乡镇提供专人代办服务。 |
| **其他** | 无 |