“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | 仙桃 市 剅河 乡 / 镇 汪场 村 |
| **项目管理人** | 姓名：许红群 职务：村支书联系电话：18674288937 |
| **项目介绍** | 汪场村，地处仙桃市剅河镇西端，毛通线贯通全村，总面积4.9平方公里。村级主要产业富硒水稻、桃产业、水产养殖业，其中桃产业是村级主导性产业，共有桃园500亩。 |
| **存在主要问题** | 村庄布局混乱、房屋老旧闲置、一二六组人居环境待改善、公共空间不足。 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：☑ 地形图 □ 航拍图□ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计 需求** | **需求类型** | 需求描述 |
| **整体规划** | 对全村域 4.9 平方公里范围进行总体规划，重点聚焦桃园周边片区、以村部为点，以点带面完善三组四组核心居住片区至毛通线沿线风貌带，明确产业发展布局、人居环境提升节点、公共空间打造重点及闲置资源盘活路径，实现 “产业兴旺、生态宜居、乡风文明” 的整体目标。 |
| **人居环境提升** | 1. 垃圾处理：新增 6处垃圾收集点，合理布局在村民聚居区、主干道交汇处，配备分类垃圾桶，建立 “户分类、村收集、镇转运” 的常态化机制，配套垃圾清运三轮车 2 辆，确保垃圾日产日清； 2. 绿化提升：在主干道两侧、村民房前屋后及公共空间补种乡土树种（如樟树、桂花树）300 余株，打造 3 条绿化示范巷道，在坑塘周边种植水生植物（如荷花、菖蒲），提升生态景观效果。 |
| **建筑改造** | 1. 选取村内 3栋保存相对完好的闲置老宅，改造为乡村议事厅（1 栋，约 120㎡）、桃文化展览馆（1 栋，约 100㎡）、乡村书屋（1 栋，约 80㎡），保留老宅原有建筑风貌，内部进行功能优化；   2. 对村庄核心片区 80户村民住房外立面进行统一整治，保留乡土元素，修复破损墙面，打造整洁有序的乡村风貌。 |
| **公共空间设计** | 1.坑塘生态治理：对村内 2 处闲置坑塘（总面积约 1200㎡）进行生态改造，清理淤泥，修建生态驳岸与防护栏杆，设置亲水平台，周边打造口袋公园，种植花草树木与水生植物，形成集生态净化、休闲观赏于一体的生态湿地公园；  2. 主干道景观带：对毛通线村内段（约 1.5 公里）两侧进行景观提升，清理杂物，修建人行道与绿化带，设置乡村风貌标识牌、产业宣传牌，打造展示村庄形象的门户景观带。 |
| **其他** | 完善村内基础设施：对 3 条通组道路（总长约 2 公里）进行硬化升级，修补破损路面，毛通线增设路灯20 盏，提升通行安全性； |
| **支持保障** | **预计投入资金** | 80 万元，期望完成时间 2026 年 12月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿 ☑办公空间 □餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 村集体可统一流转目标地块约 2000 亩 |
| **资金补贴** | 申请市级乡村振兴产业发展专项资金 45万元 |
| **审批绿色通道** | 镇政府安排1名专人负责项目审批代办服务，简化审批流程，提高项目推进效率。 |
| **其他** | 1.村内成立项目工作专班，由村支书牵头，涵盖村干部、党员代表、村民代表等，全程参与项目规划、建设、监督；  2. 邀请村内乡贤、退休干部参与项目规划论证，广泛听取村民意见，确保项目符合村庄实际需求与发展愿景。 |