“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村□农业合作社□文旅企业□其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | 伊春市铁力县年丰乡年丰村 |
| **项目管理人** | 姓名：刘卜瑞 职务：年丰乡副书记  联系电话：13704586022 |
| **项目介绍** | 年丰村位于铁力市年丰朝鲜族乡中部，村域面积51平方公里，距铁力市区7.5公里，区位优势显著。交通以自驾为主，紧邻哈伊公路旅游沿线，村内道路硬化完善，基础设施配套齐全。特色资源丰富，生态上依托“中国天然氧吧”优势，山林葱郁、生态优良；文化上作为朝鲜族村落，拥有独特的民俗文化，可体验服饰、舞蹈、打糕制作等，融合抗联红色文化打造研学场景；产业上以高端民宿为核心，发展农文旅融合业态，建成稻田咖啡、铁力陶文创等体验项目，形成“政府+企业+村民”共赢模式，年接待游客超5万人次，带动村集体增收显著。 |
| **存在主要问题** | 村庄居住人口少，房屋闲置、资源闲置。 |
| **参考资料** | ☑有（包括：☑地形图☑航拍图□老照片□老图纸）□无 |
| **设计**  **需求** | **需求类型** | 一是编制系统性村庄规划，优化功能分区，融合朝鲜族民俗风貌；二是深化文旅融合与现代化产业融合，引入资本人才盘活闲置房屋，延伸产业链条；三是新建改造公共活动场地，完善文化休闲配套；四是搭建资源转化平台，打造养生休闲会所，物流园区，商场等。 |
| **整体规划** | 一是发展生态康养产业，依托优质生态资源，建设生态康养中心，配套康养公寓、中医理疗馆、养生膳食餐厅、户外康养步道等设施。  二是完善乡村物流与电商体系，建设1座乡村物流园，配套仓储、分拣、配送设施，搭建本地农产品电商交易平台，实现“线上+线下”一体化销售。 |
| **人居环境提升** | 完善道路照明、绿化、排水等配套设施。 |
| **建筑改造** | 盘活闲置建筑资源，将村内老旧民房改造为高端乡村民宿、文化主题客栈等，保留建筑原有风貌，融入本地文化元素与现代舒适设施，打造精品住宿集群，完善商业配套设施，配备商超，商场，娱乐场所。 |
| **公共空间设计** | 打造核心公共活动广场，在村民宜居生活区规划1处文化广场，配套文化舞台、健身步道、儿童游乐区、休憩长廊等设施，作为村民集会、文体活动的核心场所。 |
| **其他** | 无。 |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | 2000万元，期望完成时间2030年12月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿☑办公空间☑餐食）☑可组织村民座谈会□其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 可根据实际需求情况而定。 |
| **资金补贴** | 争取片区化乡镇振兴资金。 |
| **审批绿色通道** | 纳入县重点项目，享受联审联批；乡镇提供专人代办服务。 |
| **其他** |  |