“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | 鸡西市虎林市虎头镇虎头村 |
| **项目管理人** | 姓名：刘永强 职务：村党支部书记  联系电话：13846005605 |
| **项目介绍** | 1.休闲广场项目现状描述(面积：4000平方米、区位：虎头镇虎头村虎中街、交通便捷)、特色资源：以“虎文化+边境+红色+冰雪”为核心，广场虎雕景观与乌苏里江景联动，冬季开发冰雪乐园，配套民俗体验、特色美食、民宿集群，串接虎头要塞、知青岁月景区等文旅节点；2.民宿停车场项目：面积：3000平方米，以“虎文化IP+边境文旅+寒地适配+智慧便民”为核心，打造兼具停车功能、景观体验与运营价值的乡村文旅配套设施，既解决民宿游客停车难题，又衔接虎头村民宿区、乌苏里江景等资源，成为游客进村第一印象节点，同步破解寒地冬季使用、业态单一等痛点。 |
| **存在主要问题** | 村庄布局混乱、产业薄弱、房屋老旧闲置、人居环境待改善、公共空间不足、乡村风貌杂乱、资源闲置等。 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：☑ 地形图 ☑ 航拍图☑ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计 需求** | **需求类型** | 1.建设农村休闲广场需围绕村民需求、乡村特色、实用安全三大核心，配齐基础工程、功能设施、配套系统、景观文化四类核心要素；2.建设民宿停车场项目需覆盖前期筹备、场地工程、功能设施、运营配套四大核心模块。 |
| **整体规划** | 对特定片区（7000平方米）进行总体规划。 |
| **人居环境提升** | 需要对村内的生活污水、垃圾收集点布局等提出低成本、易维护的技术解决方案。 |
| **建筑改造** | 将闲置老宅废弃房屋拆除进行建设。 |
| **公共空间设计** | 将村口、坑塘等公共空间进行景观提升，打造为村民文化广场、生态湿地公园、口袋公园等。 |
| **其他** |  |
| **支持保障** | **预计投入资金** | 200万元，期望完成时间2026年12月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地（提供：☑住宿 ☑办公空间 ☑餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 村集体目标地块约11亩；已纳入乡镇集体经营性建设用地入市试点。 |
| **资金补贴** | 申报省级美丽乡村建设补助，预计额度200万元。 |
| **审批绿色通道** | 纳入县重点项目，享受联审联批；乡镇提供专人代办服务。 |
| **其他** |  |