“印迹乡村·共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础**  **信息** | **需求方类型** | ☑行政村 □农业合作社 □文旅企业 □其他\_\_\_\_ |
| **所在地** | \_\_北京\_ 市 \_通州\_\_\_区\_潞城\_\_\_镇 \_前疃\_\_\_ 村 |
| **项目管理人** | 姓名：\_贾旭峰\_\_\_ 职务：\_党支部书记 村主任\_\_\_ 联系电话：\_13911326974\_\_\_ |
| **项目介绍** | 前疃村 300 亩林地位于 潞城镇前疃村东部，临近潮白河畔，周边设乡村公交停靠点；林地植被丰富、基础设施完善、生态环境优良，且乡村乡土文化氛围浓厚，具备打造自然亲近型萌宠主题空间的基础条件。 |
| **存在主要问题** | 该 300 亩林地长期闲置，仅作为普通林木种植地，资源利用低效；缺乏基础游览路径、休憩设施，无互动性场景；与乡村其他区域业态联动薄弱，未形成特色产业；现有林地景观单一，配套服务空白 |
| **参考资料** | ☑ 有 （包括：☑ 地形图 □ 航拍图☑ 老照片 □ 老图纸） □ 无 |
| **设计需求**  **设计 需求** | **需求类型** | 需求描述：将前疃村 300 亩闲置林地改造为萌宠主题乐园，打造集萌宠互动、生态休闲、乡村体验于一体的乡村文旅特色业态。 |
| **整体规划** | 对前疃村 300 亩林地及周边约47亩配套区域进行萌宠乐园总体规划，包含萌宠互动分区、环形游览路线、配套服务设施（如服务中心、停车场、研学中心、民宿、树屋、集装箱房）等功能布局. |
| **人居环境提升** | 需要对萌宠乐园及衔接乡村主干道的道路进行平整硬化，增设生态停车场、萌宠专属分类垃圾收集点，优化林地的生态治理，提升区域通行及环境卫生条件。 |
| **建筑改造** | 将林地周边闲置农房改造为：1. 萌宠乐园服务中心（含售票、游客休憩、研学场馆、异宠馆、猫咖等）；2. 萌宠饲料制备及动物临时护理用房。 |
| **公共空间设计** | 将林地内开阔平缓区域打造为萌宠互动广场；冬日打造生态萌宠戏雪区 ；在林地边缘衔接乡村居住区的区域，设置乡村风格的萌宠主题公园（含休憩座椅、萌宠运动区、导引主题标识）。 |
| **其他** |  |
| **支持保障** | **预计投入资金** | \_500\_\_万元，期望完成时间\_2026\_年 \_10\_\_\_ 月 |
| **协同共创条件** | □可安排设计师驻地（提供：□住宿 ☑办公空间 □餐食）☑可组织村民座谈会 □其他支持：\_\_\_\_ |
| **土地流转** | 例：村集体可统一流转目标地块约4亩；已纳入乡镇集体经营性建设用地入市试点。 |
| **资金补贴** | 例：申报省级美丽乡村建设补助，预计额度100万元。 |
| **审批绿色通道** | 无 |
| **其他** |  |